

**PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY**  
**Przebudowa ulicy Spacerowej w Warszkwie w gminie Sławno**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Sławno</b> <b>Ul. I Pułku Ułanów 11</b> <b>76-100 Sławno</b>
<b>OBIEKT:</b>	<b>Droga gminna</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>Dz. nr 877/1,877/3, 877/4, 877/5, 881/2, ob. Warszkowo</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	
<b>Branża:</b>	<b>WIELOBRANŻOWY, DROGOWA</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b>	<b>I. Projekt zagospodarowania terenu</b>
<b>DATA OPRACOWANIA: Sławno, czerwiec 2025 r.</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU: XXV</b>	
<b>NR EGZEMPLARZA:</b>	

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

## **1. Podstawy opracowania**

- umowa na wykonanie prac projektowych;
- ustalenia do projektowania robót, wynikające z dokumentacji ofertowej oraz dodatkowe uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do projektowania w skali 1:500;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- pomiary i niwelacje geodetów;
- normy i przepisy prawne w tym Prawo budowlane
- wizja lokalna w terenie

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji „Przebudowa ulicy Spacerowej w Warszkwie w gminie Sławno”.

Zakres opracowania stanowi odcinek drogi o długości 325 m i szerokości 3,5-4,0 m.

W projekcie przewidziano:

- przebudowę jezdni o nawierzchni asfaltowej;
- budowę poboczy z kruszywa;
- budowę zjazdów asfaltowych;
- budowę poboczy z kruszywa

**W ramach powyższych czynności realizacja zadania ma na celu:**

- wprowadzenie należytej funkcjonalności działki;
- poprawienie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- podniesienie walorów technicznych oraz estetycznych zarówno w obrębie drogi jak i przyległego terenu;

## **3. Opis stanu istniejącego**

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się droga gminna o nawierzchni z bruku kamiennego.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **4.1 Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe i dane projektowe**

Konstrukcja dróg usytuowana została w granicach działek inwestora. Niweleta drogi będzie dopasowana do działek przyległych.

W ramach przebudowy projektuje się wymianę nawierzchni jezdni z kruszywa na asfaltową zjazdy asfaltowe oraz pobocza z kruszywa. Szerokość jezdni 3,5-4,0 m, a długość 325 m.

Prace obejmują wykonanie nakładki z kruszywa i asfaltu na istniejącą jezdnię i zjazdy.

Rozwiązania graficzne przedstawione zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **4.2 Zgodność z warunkami technicznymi**

- Kategoria drogi – wewnętrzna
- Szerokość pasa ruchu – 3,5-4,0 – zgodność z warunkami technicznymi
- Liczba pasów ruchu - 1 - droga dwukierunkowa
- Pobocze 0,75 m – zgodność z warunkami technicznymi

#### **5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Projektuje się jezdnię i zjazdy asfaltowe oraz pobocze z kruszywa.

#### **6. Przekroje konstrukcyjne**

##### **Konstrukcja jezdni i zjazdów asfaltowych**

- 4 cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S KR1-2
- 5 cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W KR1-2
- 10 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3

##### **Konstrukcja pobocza**

- 15 cm - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C50/30

#### **7. Informacje i dane**

##### **7.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagań**

Brak zakazów i ograniczeń w MPZP.

##### **7.2 Ochrona konserwatorska**

Nie dotyczy

##### **7.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górniczych.

##### **7.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

W fazie **realizacji** przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny. W fazie **eksploatacji** w związku z nikłym obciążeniem ruchem drogowym – prognozowane uciążliwości będą niewielkie. Przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego. Zaprojektowane roboty zlokalizowane są bowiem na terenach, które dotychczas faktycznie są w podobny sposób użytkowane, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego. Przewidywane parametry emisyjne nie przekroczą wartości odniesienia podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji

w powietrzu. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu na którym zlokalizowano inwestycję, oraz nie naruszy obowiązujących standardów jakości środowiska. Zamierzenie nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana droga spełnia normy drogi pożarowej.

## **9. Uwagi końcowe**

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz ppoż. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą. Szczegóły dotyczące wykonawstwa robót zawarte zostały w odrębnie stworzonych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Obiekt winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

## **10. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717).

Stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte inwestycją.

## **11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Ocenę nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wykonaną odkrywkę. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej wskazują na grunt nośny oraz brak wody gruntowej w strefie posadowienia.

W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie, nie stwierdziłem występowania torfu, **występuje pierwsza kategoria geotechniczna.**